

Objekt 774: 2-Zimmerwohnung in 4682 Geboltskirchen, Am Sportplatz 3, Top 3

Am Sportplatz 3/3, 4682 Geboltskirchen, Österreich



Eckdaten Objektnummer 4456

Gesamtfläche: ca. 63,91 m²

Mobiliar: nicht möbliert
Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: 1. Mai 2024
Baujahr: ca. 1997
Heizung: Zentralheizung
Stockwerk: 1. Stock
Zustand: gepflegt
Zimmer: 2
Loggia: 1 (ca. 4,84 m²)

Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl
Telefon: +43 7752 85828 272
E-Mail: neissl@isg-wohnen.at

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Gesamtmiete*: | 587,09 € |
| Miete: | 429,88 € |
| Betriebskosten: | 103,75 € |
| Heizkosten: | 129,02 € |
| Sonstiges: | 0,09 € |
| Umsatzsteuer: | 79,17 € |
| monatliche Gesamtbelastung: | 741,91 € |
| Finanzierungsbeitrag: | 1.127,76 € |

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Energieausweis gültig bis: 09.09.2029

Heizwärmebedarf: 81,1 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,75



endlich daheim

Detailbeschreibung

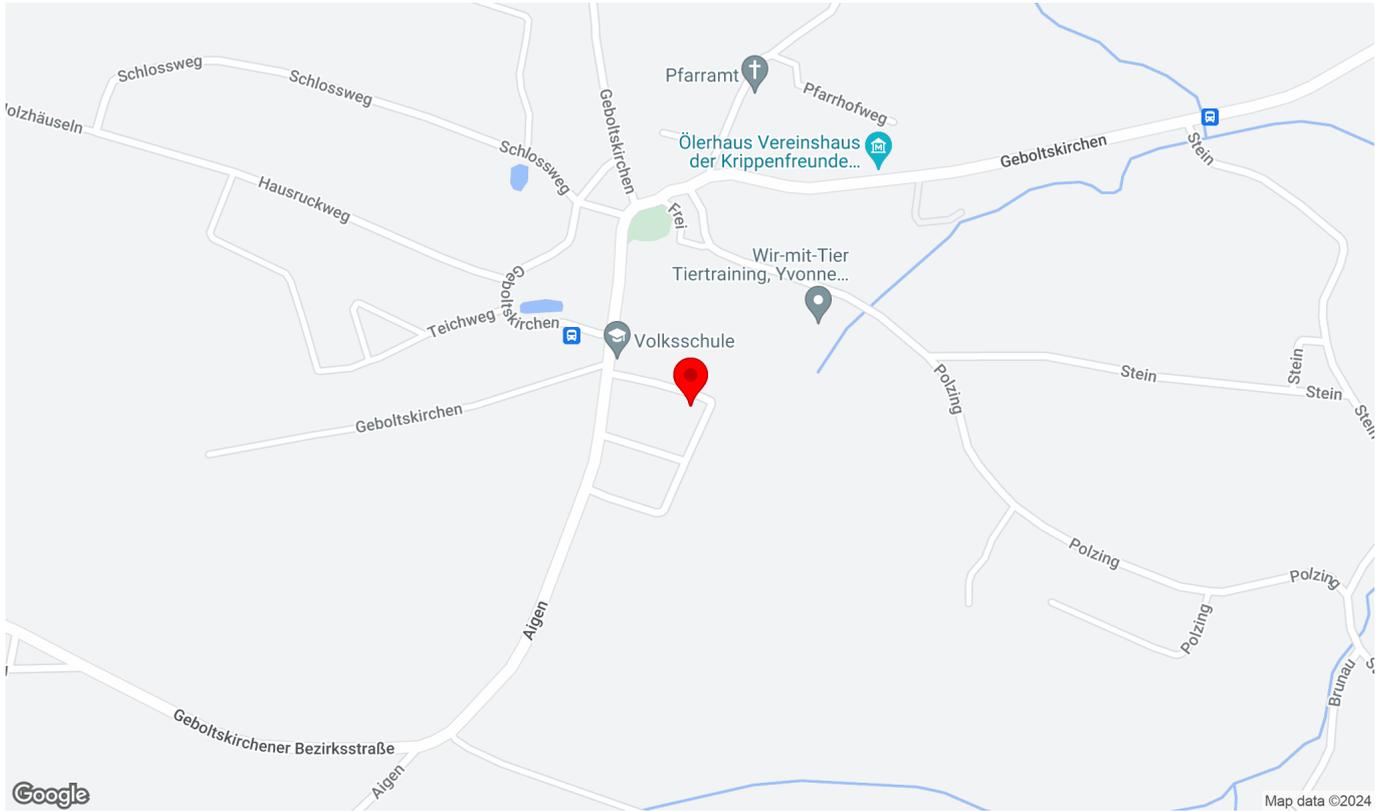
Einmalig Kosten:
ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Ausstattung

Öl, Zentralheizung, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Am Sportplatz 3/3, 4682 Geboltskirchen





endlich daheim



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.



